



## Oferta wstępna na budowę domu jednorodzinnego DPAS 125-ST

**Projekt:** Projekt typowy DPAS 125-ST

**Kontakt:** Dyduch Roman 602-450-342  
Kopel Łukasz 603-974-964  
Dyduch Adrian 728-369-047

**E-mail:** [dachbud@dachbud.slask.pl](mailto:dachbud@dachbud.slask.pl)  
[lukasz.kopel@dachbud.slask.pl](mailto:lukasz.kopel@dachbud.slask.pl)  
[adyduch@dachbud.slask.pl](mailto:adyduch@dachbud.slask.pl)

**Strona www:** [www.dachbud.slask.pl](http://www.dachbud.slask.pl)

**Adres firmy:** 43-170 Łaziska Górne, ul. Jaworowa 21

---

## **ŚWIADCZENIA PODSTAWOWE**

Zakres świadczeń obejmuje:

- Prowadzenie dokumentacji budowlanej.
- Nadzór Kierownika Budowy podczas realizacji zakresu prac.
- Ubezpieczenie OC podczas realizacji zakresu prac.
- Wywóz nieczystości z placu budowy.
- Projekt typowy DPAS 125-ST

## **P.W. DACHBUD WYRÓŻNIA**

- Profesjonalna obsługa Klienta.
  - Fachowe i sprawdzone brygady budowlane.
  - Terminowość, solidność oraz komunikatywność zapewniająca spokój Inwestorom.
  - Pomoc w załatwianiu formalności koniecznych przed rozpoczęciem prac budowlanych.
  - Pomoc w znajdowaniu projektów dostosowanych do potrzeb oraz wymagań Klientów.
  - Wiele wykonanych realizacji na terenie Śląska.
- 

## **FUNDAMENT**

Zakres prac obejmuje:

- Usunięcie warstwy nienośnej gruntu oraz wykonanie wykopu pod łąwy fundamentowe z odwozem do 20 m.
- Ułożenie warstwy chudego betonu pod łąwy fundamentowe.
- Wykonanie łąw fundamentowych żelbetonowych.
- Murowanie ścian fundamentowych z bloczków betonowych 25 cm.
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych - Izoplast R-W.
- Wykonanie izolacji termicznej ścian fundamentowych grubości 10 cm. - Styropian Paneltech Terra Aqua Standard.
- Wykonanie zasypki ścian fundamentowych - grunt rodzimy + 25 cm piasku.
- Wykonanie kanalizacji sanitarnej pod posadzkowej.
- Wykonanie przepustów instalacji.
- Wykonanie płyty żelbetonowej pod posadzkę - Beton B-25 W8 grubości 12 cm, zbrojonej przeponowo siatką Q188.

## **ŚCIANY NOŚNE DZIAŁOWE DZIAŁOWE ORAZ STROP**

Zakres prac obejmuje:

- Murowanie ścian nośnych parteru - Porotherm 25.
- Wykonanie rdzeni, słupów oraz nadproży żelbetonowych ścian parteru.
- Wykonanie stropu TERIVA.
- Murowanie ścian działowych parteru - Porotherm 11,5.

## **DACH WRAZ Z ORYNNOWANIEM, KOMINY SPALINOWE I WENTYLACYJNE**

Zakres prac obejmuje:

- Wykonanie konstrukcji drewnianej dachu wg. projektu.
- Ułożenie folii dachowej BRAAS i ołacanie połaci dachu.
- Wykonanie kominków z systemowych kształtek kominowych SCHIEDEL.
- Uszczelnianie i wykończenie komina ponad połacią dachu płytką klinkierową.
- Pokrycie dachówką betonową BRAAS + akcesoria systemu BRAAS.
- Wykonanie obróbki pasa nadrynnowego.
- Montaż orywnowania - Galeco PVC w jednym z kolorów oferowanych przez producenta, oraz montaż rur spustowych.

**Udziela się 30-letniej gwarancji na dachówkę i robociznę związaną z realizacją dachu.**

**Uwaga! Zakres prac nie obejmuje odprowadzenia deszczówki spod rur spustowych.**

**Stan Surowy Otwarty wg. powyższej specyfikacji: 130 490,00 zł (netto), 140 929,20 zł (brutto)**

## **ELEWACJA**

Zakres prac obejmuje:

- Ocieplenie styropianem o grubości 15 cm (przyklejenie płyt styropianowych, ułożenie siatki zbrojącej oraz podkładu pod tynk).
- Montaż parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej.
- Zabezpieczenie naroży budynku oraz obramowania oklein listwami narożnikowymi.
- Pokrycie elewacji tynkiem akrylowym (ziarno 1,5 mm).
- Wykończenie cokołu tynkiem mozaikowym.

## **INSTALACJA C.O.**

Zakres prac obejmuje:

- Wykonanie instalacji C.O. z tworzywa sztucznego i miedzi.
- Rozprowadzenie instalacji ogrzewania podłogowego.
- Dostawę i montaż kotła gazowego VIESSMANN lub na paliwo stałe wraz z zasobnikiem wody.
- Montaż pompy cyrkulacyjnej C.W.U.
- Montaż grzejników stalowych, płytowych wraz z głowicami termostatycznymi

## **INSTALACJA WOD-KAN**

Zakres prac obejmuje:

- Wykonanie podejść kanalizacyjnych i wodociągowych wg. projektu za wodomierzem rurami PP i PCV
- Wykonanie cyrkulacji C.W.U.
- Dostawę i montaż kotła gazowego VIESSMANN lub na paliwo stałe wraz z zasobnikiem wody.
- Montaż pompy cyrkulacyjnej C.W.U.
- Montaż grzejników stalowych, płytowych wraz z głowicami termostatycznymi

## **INSTALACJA ELEKTRYCZNA I TELETECHNICZNA**

Zakres prac obejmuje:

- Wykonanie punktów instalacji elektrycznej (gniazd 230 V) wewnątrz budynku, wg. projektu.
- Wykonanie punktów instalacji oświetlenia wewnątrz budynku, wg. projektu.
- Wyprowadzenie instalacji pod dzwonek.
- Wykonanie w obrębie domu instalacji telewizyjnej i teletechnicznej (2 pkt. wraz z wyprowadzeniem na zewnątrz budynku)

**Wycena obejmuje osprzęt firmy Moeller lub Legrand**

**Uwaga! Zakres prac nie obejmuje wykonania przyłącza energii elektrycznej oraz przyłącza telefonii do budynku oraz „białego montażu”**

**Uwaga! Zakres prac nie obejmuje wykonania instalacji odgromowej.**

## **WYLEWKI**

Zakres prac obejmuje:

- Wykonanie wylewek na parterze w części mieszkalnej wraz z izolacją termiczną ze styropianu EPS 100 o grubości 10 cm, oraz warstwą dociskową, zbrojoną grubości 6 mm.

## **PRACE WYKOŃCZENIOWE**

Zakres prac obejmuje:

- Wykonanie paroizolacji z folii paroizolacyjnej.
- Ocieplenie stropu wełną mineralną 15 + 10 cm
- Wykonanie tynków gipsowych ścian.

## STOLARKA OKIENNA Z PCV + DRZWI ZEWNĘTRZNE

Zakres prac obejmuje:

- Dostawa i montaż okien według projektu.
- Stolarka okienna PCV firmy Aluplast.
- Dostawa i montaż drzwi wejściowych.

Stan Deweloperski wg. powyższej specyfikacji: 235 600,00 zł (netto), 254 448,00 zł (brutto)

**Uwaga! Ceny nie obejmują wykonania zagospodarowania terenu działki oraz przyłączy.**

\*Prezentowane informacje nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu Art. 661 Kodeksu Cywilnego. Podane dane mają wyłącznie charakter informacyjny i zgodnie z Art. 71 Kodeksu Cywilnego winny być traktowane wyłącznie jako zaproszenie do zawarcia umowy.



## SPECYFIKACJA DO PROJEKTU

- Kubatura: 327,50 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa: 123,57 m<sup>2</sup>
- Minimalna długość działki: 20,30 mb
- Minimalna szerokość działki: 20,30 mb

## RZUTY DO PROJEKTU

