

Kompleksowa budowa domu jednorodzinnego z projektu Z71 do stanu Deweloperskiego, wraz ze świadczeniami dodatkowymi.

Projekt: Projekt typowy Z71

Kontakt: Dyduch Roman 602-450-342
Kopel Łukasz 603-974-964
Dyduch Adrian 728-369-047

E-mail: dachbud@dachbud.slask.pl
lukasz.kopel@dachbud.slask.pl
adyduch@dachbud.slask.pl

Adres firmy: 43-170 Łaziska Górne, ul. Jaworowa 21

ŚWIADCZENIA NIEODPŁATNE

Zakres świadczeń obejmuje:

- Kierownik Budowy na cały zakres realizacji wynikającej z oferty.
- Prowadzenie dokumentacji budowlanej.
- Ubezpieczenie budowy od ryzyk budowlanych.
- Wywóz śmieci budowlanych z placu budowy.
(Dodatkowy wywóz gruzu podlega omówieniu z Inwestorem)

ZALETY NASZEJ OFERTY

- Profesjonalna obsługa, oraz doradztwo techniczne podczas każdego etapu.
 - Załogi budowlane z ponad 15 letnim doświadczeniem na rynku budowlanym.
 - Pracownicy nie będący podwykonawcami !
(Dotyczy usług na każdym etapie do stanu surowego otwartego oraz docieplenia budynku)
 - Sumienne wykonywanie prac zgodnie z harmonogramem i ustalonymi terminami.
 - Stały kontakt z osobą prowadzącą budowę, przez cały okres powstawania budynku.
 - Całość realizacji poświadczona gwarancjami producenckimi oraz gwarancją wykonawczą.
-

FUNDAMENT

Zakres prac obejmuje:

- Usunięcie warstwy nienośnej gruntu oraz wykonanie wykopu pod ławy fundamentowe z odwozem do 20 m.
- Ułożenie warstwy chudego betonu pod ławy fundamentowe.
- Wykonanie ław fundamentowych żelbetonowych.
- Murowanie ścian fundamentowych z bloczków betonowych 25 cm.
- Wykonanie rdzeni żelbetonowych ścian fundamentowych.
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych - Izoplast R-W.
- Wykonanie izolacji termicznej ścian fundamentowych grubości 10 cm. - Styropian Paneltech Terra Aqua Standard.
- Wykonanie zasypki ścian fundamentowych - grunt rodzimy + 25 cm piasku.
- Wykonanie kanalizacji sanitarnej pod posadzkowej.
- Wykonanie przepustów instalacji.
- Wykonanie płyty żelbetonowej pod posadzkę - Beton B-25 W8 grubości 12 cm, zbrojonej przeponowo siatką Q188.

Koszt realizacji według powyższej specyfikacji wynosi 33 660,00 zł (netto)

ŚCIANY NOŚNE DZIAŁOWE DZIAŁOWE ORAZ STROP

Zakres prac obejmuje:

- Murowanie ścian nośnych parteru - Porotherm 25.
- Wykonanie rdzeni, słupów oraz nadproży żelbetonowych ścian parteru.
- Wykonanie stropu parteru - Teriva, oraz wieńca ścian parteru.
- Murowanie ścian nośnych poddasza - Porotherm 25.
- Wykonanie rdzeni oraz wieńcy ścian poddasza.
- Murowanie ścian działowych parteru oraz poddasza - Porotherm 11,5.
- Schody wewnętrzne żelbetonowe.

Koszt realizacji według powyższej specyfikacji wynosi 48 715,00 zł (netto)

DACH WRAZ Z ORYNNOWANIEM, KOMINY SPALINOWE I WENTYLACYJNE

Zakres prac obejmuje:

- Wykonanie konstrukcji drewnianej dachu wg. projektu.
- Ułożenie folii dachowej BRAAS i ołacanie połączeń dachu.
- Wykonanie kominków z systemowych kształtek kominowych SCHIEDEL.
- Uszczelnianie i wykończenie komina ponad połączeniem dachu płytką klinkierową.
- Montaż okien dachowych - Fakro FTP-V U3, z wymiarami wg. projektu.
- Pokrycie dachówką betonową BRAAS + akcesoria systemu BRAAS.
- Wykonanie obróbki pasa nadrynnowego.
- Montaż orywnowania - Galeco PVC w jednym z kolorów oferowanych przez producenta, oraz montaż rur spustowych.

Koszt realizacji według powyższej specyfikacji wynosi 36 890,00 zł (netto)

Stan Surowy Otwarty wg. powyższej specyfikacji: 119 265,00 zł (netto)

ELEWACJA

Zakres prac obejmuje:

- Ocieplenie styropianem o grubości 20 cm $\lambda=0,038$ (przyklejenie płyt styropianowych, ułożenie siatki zbrojącej oraz podkładu pod tynk.)
- Montaż parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej.
- Zabezpieczenie naroży budynku oraz obramowania oklein listwami narożnikowymi.
- Pokrycie elewacji tynkiem akrylowym (ziarno 1,5 mm)
- Wykończenie cokołu tynkiem mozaikowym.
- Wykonanie podbitki z listew drewnianych sosnowych lub świerkowych, malowanych gr. 12 mm impregnatem.

Koszt realizacji według powyższej specyfikacji wynosi 19 960,00 zł (netto)

INSTALACJA C.O.

Zakres prac obejmuje:

- Wykonanie instalacji C.O. z tworzywa sztucznego i miedzi.
- Rozprowadzenie instalacji ogrzewania podłogowego z uwzględnieniem stref.
- Dostawę i montaż kotła gazowego Viessman Vitodens 100 19kW, wraz z zasobnikiem wody 120L.
- Instalacja osprzętu kotłowni (naczynie przeponowe 8l, zawory, rury, kształtki)
- Rozruch instalacji C.O.

Koszt realizacji według powyższej specyfikacji wynosi 21 525,00 zł (netto)

INSTALACJA WOD-KAN

Zakres prac obejmuje:

- Wykonanie podejść kanalizacyjnych i wodociągowych wg. projektu za wodomierzem rurami PP i PCV.
- Montaż pompy cyrkulacyjnej C.W.U.
- Wykonanie cyrkulacji C.W.U.

Koszt realizacji według powyższej specyfikacji wynosi 4 830,00 zł (netto)

Uwaga! Zakres prac nie obejmuje wykonania przyłącza wody do budynku oraz „białego montażu”

INSTALACJA ELEKTRYCZNA I TELETECHNICZNA

Zakres prac obejmuje:

- Wykonanie punktów instalacji elektrycznej (gniazd 230V) wewnątrz budynku, według projektu.
- Wykonanie punktów instalacji oświetlenia wewnątrz budynku (56-60 pkt), według projektu.
- Wyprowadzenie instalacji pod dzwonek.
- Wykonanie w obrębie domu instalacji telewizyjnej i teletechnicznej, (4 int + 2 tv).
- Wykonanie instalacji odgromowej.

Koszt realizacji według powyższej specyfikacji wynosi 6 840,00 zł (netto)

Uwaga! Zakres prac nie obejmuje wykonania przyłącza energii oraz przyłącza telefonii do budynku oraz „białego montażu”

POSADZKI

Zakres prac obejmuje:

- Wykonanie posadzki na parterze oraz poddaszu w części mieszkalnej wraz z izolacją termiczną ze styropianu EPS100 o grubości 15 cm, oraz jastrychem cementowym o grubości 6 cm.

Koszt realizacji według powyższej specyfikacji wynosi 4 810,00 zł (netto)

PRACE WYKOŃCZENIOWE (ocieplenie, folia PE, tynki)

Zakres prac obejmuje:

- Wykonanie paroizolacji z folii paroizolacyjnej.
- Ocieplenie dachu wełną mineralną 18 + 5 cm.
- Wykonanie sufitów gips-karton.
- Wykonanie tynków gipsowych ścian.
- Montaż parapetów wewnętrznych z konglomeratu.

Koszt realizacji według powyższej specyfikacji wynosi 24 780,00 zł (netto)

STOLARKA OKIENNA Z PCV + DRZWI ZEWNĘTRZNE

Zakres prac obejmuje:

- Dostawa i montaż okien według projektu.
- Stolarka okienna z PCV
- Dostawa i montaż drzwi wejściowych.
- Dostawa i montaż rolet zewnętrznych, ręcznych do okien pionowych.
- Dostawa i montaż markiz zewnętrznych do okien dachowych z wymiarami wg. projektu.

Koszt realizacji według powyższej specyfikacji wynosi 14 160 00 zł (netto)

DRZWI WEWNĘTRZNE

Zakres prac obejmuje:

- Dostawa i montaż drzwi wewnętrznych wg. projektu.

Koszt realizacji według powyższej specyfikacji wynosi 4 230,00 zł (netto)

Stan Deweloperski wg. powyższej specyfikacji 220 400,00 zł (netto)

Udziela się 30-letniej gwarancji na dachówkę i robociznę związaną z realizacją dachu.

Zakres prac nie obejmuje odprowadzenia deszczówki spod rur spustowych.

*Prezentowane informacje nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu Art. 661 Kodeksu Cywilnego. Podane dane mają wyłącznie charakter informacyjny i zgodnie z Art. 71 Kodeksu Cywilnego winny być traktowane wyłącznie jako zaproszenie do zawarcia umowy.